

CÔNG TY CỔ PHẦN MHC
MHC JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 06/2026/MHC

V/v: "Báo cáo tình hình quản trị Công ty
năm 2025"

Re: Report on corporate governance of
2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Independence – Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 30th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM
INFORMATION DISCLOSURE ON THE ELECTRONIC INFORMATION
PORTAL OF THE STATE SECURITIES COMMISSION AND THE HO CHI
MINH CITY STOCK EXCHANGE

(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCK)
(can be used to simultaneously disclose information to the State Securities Commission and the
Stock Exchange)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
To: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

Công ty: Công ty Cổ phần MHC

Company: MHC Joint Stock Company

Mã chứng khoán: MHC

Stock symbol: MHC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 18, số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Head office address: 18th Floor, No. 52, Le Dai Hanh Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung
District, Hanoi City, Vietnam.

Điện thoại/Tel. No.: 0243.5770810

Fax: 0243.5770814

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Huy Quảng

Information disclosure person: Nguyen Huy Quang

Địa chỉ: Tầng 18, số 52, Phố Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Address: 18th Floor, No. 52, Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung, Hanoi.

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024 35770810

Phone (mobile, office, home): 024 35770810

Email: support@mhc.vn

Loại thông tin công bố ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ:

Information types published: ☐ 24 hours ☐ 72 hours ☐ irregularly ☐ on request ☒ periodic:



Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025.

Information disclosure content: Report on corporate governance of 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn www.mhc.vn.

This information was published on the company's website on January 30th, 2026 at the link: www.mhc.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the information published above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm/attachments:

Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025/
Report on corporate governance of 2025

Người đại diện theo pháp luật/
Người được ủy quyền công bố thông tin
*Legal representative/
Authorized person to disclose information*
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Sign, full name, position, seal)



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Nguyễn Huy Quảng

Số/No.: 04/2026/BC-MHC

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 30th, 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(năm 2025)
(year 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: CÔNG TY CỔ PHẦN MHC / MHC JOINT STOCK COMPANY.
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Tầng 18, Số 52 Phố Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là Tầng 18, Số 52 Phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội) / 18th Floor, No. 52 Le Dai Hanh Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi (currently 18th Floor, No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi).
- Điện thoại/Telephone: 0243 5770810; Fax: 0243 5770814; Email: support@mhc.vn.
- Vốn điều lệ/Charter capital: 434.763.180.000 VNĐ (bằng chữ: Bốn trăm ba mươi bốn tỷ bảy trăm sáu mươi ba triệu ba trăm mười tám nghìn đồng / in words: Four hundred thirty four billion seven hundred sixty three million three hundred eighteen thousand dong).
- Mã chứng khoán/Stock symbol: MHC.
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện /The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
01	12/2025/NQ- ĐHĐCĐ-MHC	24/04/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025: <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders:</i> - Thông qua các báo cáo: <i>Approval on Reports:</i> + Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị về quản trị, kết quả hoạt động năm 2024 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2025; <i>Report on the operation of the Board of Directors on governance, performance results in 2024 and orientation, missions in 2025;</i> + Báo cáo đánh giá của Thành viên độc lập Hội đồng quản trị về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024; <i>Assessment report of the Independent Member of the Board of Directors on the Board of Directors' activities in 2024;</i> + Báo cáo của Ban điều hành về kết quả kinh doanh năm 2024 và phương hướng, kế hoạch kinh doanh năm 2025; <i>Report of the Board of Management on business results in 2024 and business direction and plan in 2025;</i> + Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025; <i>Report of the Board of Supervisors in 2024 and direction, missions in 2025;</i> - Thông qua các tờ trình: <i>Approval on Submissions:</i> + Tờ trình thông qua Báo cáo Tài chính đã kiểm toán năm 2024 và phương án phân phối lợi nhuận năm 2024; <i>Submission on approving audited 2024 Financial Statements and profit distribution plan of 2024;</i>

		+ Tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2025; <i>Submission on choosing independent audit company for fiscal year of 2025;</i> + Tờ trình chi trả thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025; <i>Submission on remuneration payment of the Board of Directors and Board of Supervisors in 2025;</i> + Tờ trình thông qua các hợp đồng, giao dịch thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông; <i>Submission on Approval on Contracts and Transactions under the Authority of the General Meeting of Shareholders.</i> - Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát do kết thúc nhiệm kỳ và bầu thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030. <i>Approval on dismissal of members of BoD, BoS due to end of term and elect new member of BoD, BoS for the term of 2025-2030.</i>
--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/Board of Directors (Report of 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non- executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
01	Ông/Mr. Phạm Bá Huy	Chủ tịch Hội đồng quản trị Chairman	25/04/2019	
02	Ông / Mr. Lê Việt Dũng	Thành viên HĐQT độc lập Independent Member of the Board	23/04/2018	24/04/2025
03	Ông/Mr. Nguyễn Đức Lợi	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc Member of the Board cum. General Director	15/06/2023	
04	Ông/Mr. Đỗ Việt Thắng	Thành viên HĐQT độc lập Independent Member of the Board	24/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT/*Meetings of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director'</i> <i>member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
01	Ông/Mr. Phạm Bá Huy	17/17	100%	
02	Ông / Mr. Lê Việt Dũng	04/17	23,5%	Miễn nhiệm từ ngày 24/04/2025 <i>Dismissal on April 24th, 2025</i>
03	Ông/Mr. Nguyễn Đức Lợi	17/17	100%	
04	Ông/Mr. Đỗ Việt Thắng	13/17	76,5%	Bổ nhiệm từ ngày 24/04/2025 <i>Appointment on April 24th, 2025</i>

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

- Thực hiện theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị thường xuyên thực hiện việc kiểm tra giám sát tình hình thực hiện nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc về mọi mặt. Trong đó chú trọng đôn đốc các hoạt động dưới đây:

In accordance with the Law on Enterprises, the Company's Charter, and the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors regularly inspects and supervises the performance of the Board of Management in all aspects. The following activities are given particular attention:

- Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc phối hợp tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 vào ngày 20/06/2024;
Directing the Board of Management to coordinate and successfully organize the 2024 Annual General Meeting of Shareholders on June 20, 2024;
- Giám sát tình hình hoạt động kinh doanh của các công ty Thành viên và Công ty mẹ;
Monitoring the business operations of both the subsidiaries and the parent company;

- Giám sát tình hình tài chính của Công ty.

Overseeing the Company's financial situation.

- Tại các phiên họp định kỳ hàng quý và bất thường, HĐQT đánh giá về tiến độ thực hiện theo kế hoạch và thông qua các Báo cáo kết quả kinh doanh Quý.

At regular quarterly meetings and extraordinary sessions, the Board of Directors evaluates the progress of implementation against the approved plan and approves the quarterly business performance reports.

- Giám sát việc giải quyết các tồn đọng lớn của Công ty.

Supervising the resolution of major outstanding issues of the Company.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): Không có / None.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/ Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Report of 2025):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
01	03/2025/NQ-HĐQT-MHC	15/01/2025	Thông qua việc biểu quyết tại Công ty Cổ phần Đầu tư MHC về phương án chi trả cổ tức các năm từ 2021 đến 2023 bằng tiền cho cổ đông <i>Approval on voting at MHC Investment Joint Stock Company on the plan for cash dividend payments to shareholders for the years 2021 to 2023</i>	100%
02	06/2025/NQ-HĐQT-MHC	24/02/2025	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 <i>Approval on the plan of organizing Annual General Meeting of Shareholders in 2025</i>	100%
03	08/2025/NQ-HĐQT-MHC	03/03/2025	Thông qua chủ trương góp vốn thành lập doanh nghiệp <i>Approval of the policy on capital contribution to establish a new enterprise</i>	100%
04	09/2025/NQ-HĐQT-MHC	01/04/2025	Thông qua việc thành lập hội đồng xử lý nợ tồn <i>Approval on the establishment of a debt resolution committee</i>	100%

			<i>Approval of the establishment of a committee for handling outstanding debts</i>	
05	10/2025/NQ-HĐQT-MHC	22/04/2025	Thông qua chủ trương chuyển nhượng phần vốn góp của công ty tại doanh nghiệp khác <i>Approval of the policy on transferring the Company's capital contribution in another enterprise</i>	100%
06	13/2025/NQ-HĐQT-MHC	25/04/2025	Thông qua giao dịch với người có liên quan <i>Approval of transaction with relating person</i>	100%
07	14/2025/NQ-HĐQT-MHC	25/04/2025	Bầu Chủ tịch HĐQT và xác định thành viên độc lập HĐQT <i>Election of the Chairman of the Board of Directors and identification of the independent member of the Board</i>	100%
08	18/2025/NQ-HĐQT-MHC	30/05/2025	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm chức danh tổng giám đốc <i>Approval of dismissal and appointment of the General Director position</i>	100%
09	20/2025/NQ-HĐQT-MHC	11/06/2025	Thông qua việc Người đại diện phần vốn góp biểu quyết nội dung tại công ty con <i>Approval of the capital representative's voting on matters at the subsidiary</i>	100%
10	22/2025/NQ-HĐQT-MHC	30/06/2025	Phê duyệt việc ký hợp đồng kiểm toán với UHY <i>Approval of signing audit contract with UHY</i>	100%
11	25/2025/NQ-HĐQT-MHC	07/08/2025	Phê duyệt việc giảm vốn điều lệ tại Công ty con <i>Approval on the decrease of charter capital of Subsidiary</i>	100%
12	26B/2025/NQ-HĐQT-MHC	01/09/2025	Phê duyệt việc thay đổi mức lương Tổng giám đốc <i>Approval on change of salary of the General Director</i>	100%
13	27/2025/NQ-HĐQT-MHC	16/09/2025	Phê duyệt Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần	100%

			<i>Approval on the signing of stock transfer contract</i>	
14	28/2025/NQ-HĐQT-MHC	16/09/2025	Phê duyệt việc chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty con <i>Approval on the transfer of capital contribution in subsidiary</i>	100%
15	29/2025/NQ-HĐQT-MHC	19/09/2025	Phê duyệt việc ký kết hợp đồng quản lý danh mục đầu tư và chuyển vốn quản lý <i>Approval on the signing of Portfolio management contract and capital transfer</i>	100%
16	30/2025/NQ-HĐQT-MHC	01/10/2025	Thông qua nội dung biểu quyết tại công ty con <i>Approval on the voting contents in subsidiary</i>	100%
17	35/2025/NQ-HĐQT-MHC	23/12/2025	Thông qua việc góp thêm vốn vào Công ty Cổ phần MHC Land <i>Approval on the supplement of capital contribution into MHC Land Joint Stock Company</i>	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2025)/*Board of Supervisors (Report of 2025):*

- Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) / *Information about members of Board of Supervisors:*

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà/Ms. Nguyễn Tú Uyên	Trưởng BKS <i>Head of BoS</i>	31/05/2022	Cử nhân <i>Bachelor</i>
2	Bà/Ms. Nguyễn Thúy Nga	Thành viên BKS <i>Member of BoS</i>	26/09/2015	Cử nhân <i>Bachelor</i>
3	Bà/Ms. Trần Thị Nhiên	Thành viên BKS <i>Member of BoS</i>	25/04/2019	Thạc sỹ <i>Master</i>

- Cuộc họp của BKS /*Meetings of Board of Supervisors*

Stt No.	Thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>

	<i>Members of Board of Supervisors/Audit Committee</i>				
1	Bà/Ms. Nguyễn Tú Uyên	4	100%	100%	
2	Bà/Ms. Nguyễn Thúy Nga	4	100%	100%	
3	Bà/Ms. Trần Thị Nhiên	4	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

- Ban Kiểm soát đã hợp phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên kiểm soát trên các lĩnh vực hoạt động của Công ty, thống nhất kế hoạch kiểm soát năm 2025 và đưa ra những tồn tại cần khắc phục trong công tác điều hành hoạt động kinh doanh, công tác quản lý tài chính của Công ty góp phần đảm bảo tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả.

The Board of Supervisors convened a meeting to assign specific tasks to each supervisor based on the Company's business areas, agreed on the 2025 supervision plan, and identified existing issues that need to be addressed in business operations and financial management, with the aim of ensuring the Company's business performance remains effective.

- Giám sát việc tuân thủ nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và pháp luật trong quản lý điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc công ty.

Monitored the compliance with the resolutions of the General Meeting of Shareholders and legal regulations in the management and operation of the Board of Directors and the Board of Management.

- Xem xét tính phù hợp các Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản lý. Ban kiểm soát đánh giá các Nghị quyết của HĐQT được ban hành kịp thời, thực hiện tốt chức năng quản trị của HĐQT và đáp ứng được yêu cầu điều hành, quản lý của Ban Tổng Giám đốc.

Reviewed the appropriateness of decisions made by the Board of Directors and the Board of Management in management activities. The Board of Supervisors assessed that the resolutions of the Board of Directors were issued in a timely manner, effectively fulfilling the governance role of the Board and meeting the operational and management needs of the Board of Management.

- Kiểm soát các báo cáo tài chính nhằm đánh giá tính trung thực của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam.

Supervised the financial statements to assess the accuracy and reliability of financial data, ensuring compliance with Vietnamese accounting standards.

- Giám sát việc chấp hành đầy đủ và nghiêm túc quy định của pháp luật về công bố thông tin đối với Công ty cổ phần đại chúng niêm yết trên thị trường chứng khoán.

Monitored the Company's compliance with legal regulations on information disclosure applicable to public joint-stock companies listed on the stock exchange.

- Qua công tác giám sát, Ban Kiểm soát đánh giá hoạt động của các Thành viên HĐQT, thành viên BGD trong kỳ báo cáo là phù hợp với nhiệm vụ và quyền hạn được quy định trong Điều lệ Công ty và tuân thủ qui định của pháp luật.

Through its supervisory work, the Board of Supervisors evaluated that the activities of the members of the Board of Directors and the Board of Management during the reporting period were in accordance with their duties and powers as prescribed in the Company's Charter and in compliance with legal regulations.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- Định kỳ hàng quý và đột xuất, HĐQT tổ chức họp đều mời Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc điều hành tham dự để cùng nhau góp ý xây dựng các giải pháp kinh doanh của Công ty.

On a quarterly basis and when necessary, the Board of Directors holds meetings with the participation of the Board of Supervisors and the Executive Board to jointly contribute ideas and develop business solutions for the Company.

- Ban Kiểm soát thường xuyên phối hợp với Ban Giám đốc Công ty trong việc chỉ đạo và kiểm soát các phòng ban và đơn vị trực thuộc để đôn đốc việc thực hiện các Nghị quyết, kế hoạch phát triển Công ty trong từng giai đoạn cụ thể.

The Board of Supervisors regularly coordinates with the Executive Board in directing and supervising departments and affiliated units to ensure the effective implementation of Resolutions and the Company's development plans in each specific phase.

- Định kỳ hàng quý Ban kiểm soát tiến hành làm việc với bộ phận kế toán để kiểm soát báo cáo tài chính trước khi phát hành.

On a quarterly basis, the Board of Supervisors works with the accounting department to review and control financial statements before they are issued.

5. Hoạt động khác của BKS / *Other activities of the Board of Supervisors: không có / none.*

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment/ dismissal of members of the Board of Management/</i>
1	Phạm Bá Huy		Kỹ sư <i>Engineer</i>	18/10/2018
2	Nguyễn Đức Lợi		Cử nhân <i>Bachelor</i>	Miễn nhiệm / <i>Dismissal</i> 01/06/2025
3	Nguyễn Thị Thùy Linh		Cử nhân <i>Bachelor</i>	Bổ nhiệm / <i>Appointment</i> 01/06/2025

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Nguyễn Huy Quảng		Cử nhân kinh tế - tài chính doanh nghiệp <i>Bachelor of economic and enterprise finance</i>	16/04/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: chưa tổ chức / not organized yet.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Report of 2025) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	Phạm Bá Huy		Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>			18/10/2018			
2	Lê Việt Dũng		TV HĐQT <i>Member of BoD</i>			23/04/2018	24/04/2025	Miễn nhiệm <i>Dismissal</i>	

[illegible]

	MHC Land Joint Stock Company						Registration Office	Thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>18th Floor, No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Viet Nam</i>					
12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại HT Đông Nam Á <i>HT Southeast Asia Investment and Trading Joint Stock Company</i>				0109333920	07/09/2020	Phòng ĐKKD Hà Nội <i>Hanoi Business Registration Office</i>	Tầng 4, K3 CT2, 536A Phố Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>4th Floor, K3 CT2, No. 536A Minh Khai Street, Vinh Tuy Ward, Hanoi, Viet Nam</i>					Cổ đông lớn <i>Major Shareholder</i>
13	Công ty TNHH đầu tư và thương mại Phong Sơn <i>Phong Sơn Investment and Trading Company Limited</i>				0110733144	03/06/2024	Phòng ĐKKD Hà Nội <i>Hanoi Business Registration Office</i>	Số 14, phố Thiên Quang, phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. <i>No. 14 Thien Quang Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi</i>					Cổ đông lớn <i>Major Shareholder</i>

14	Công ty Cổ phần Bất động sản Peaceful Land		0109102419	26/02/2020	Phòng ĐKKD Hà Nội Hanoi Business Registration Office	Tầng 2, Số 52 Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội 2 nd Floor, No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung, Ward, Hanoi			Cổ đông lớn Major Shareholder
----	---	--	------------	------------	--	--	--	--	-------------------------------------

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH* No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty Cổ phần Đầu tư MHC MHC Investment Joint Stock Company	Công ty con Subsidiary	GCN ĐKDN số 0107344765, cấp lần đầu ngày 07/03/2016 tại Phòng ĐKKD – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội <i>Business Registration Certification No. 0107344765, first issued on March 07, 2016 at Business Registration Office – Hanoi Plan & Investment Department</i>	Tầng 18, Số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam <i>18th Floor, No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Viet Nam</i>	24/04/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần MHC số 13/2025/NQ-HĐQT- MHC ngày 24/04/2025 <i>Resolution of the Board of Directors of MHC Joint Stock Company No. 13/2025/NQ-HDQT- MHC dated April 24th, 2025</i>	Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp trị giá 200.000.000 VNĐ <i>Capital contribution transfer contract with the value of 200,000,000 VND</i>	

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH* No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: không có / None.*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): không có/none.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): không có/none.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: không có/none.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report of 2025)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons

Stt No.	Họ Tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue			Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share owners at the end of the period	Ghi chú Note
				Số CCCD/Hộ chiếu/GCN ĐKDN ID card No./Passport No./Business Registration No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of Issue				
1	PHẠM BÁ HUY		Chủ tịch HĐQT					1.050.000	2,42%	
1.1	PHẠM BÁ ĐÀO									Bố đẻ Father
1.2	TRƯƠNG THỊ THÙA									Mẹ đẻ Mother
1.3	DƯƠNG VĂN QUỲ									Bố vợ

										<i>Father in law</i>
										<i>Mẹ vợ Mother in law</i>
										<i>Vợ Wife</i>
										<i>Con gái Daughter</i>
										<i>Con trai Son</i>
										<i>Chị gái Elder sister</i>
										<i>Anh trai Elder brother</i>
										<i>Chị gái</i>
1.4	TRƯƠNG THỊ HẠNH									
1.5	DƯƠNG THỊ HẠNH									
1.6	PHẠM DƯƠNG HÀ VY									
1.7	PHẠM BẢO NAM									
1.8	PHẠM THỊ ĐỨC									
1.9	PHẠM BÁ HẠNH									
1.10	PHẠM THỊ CHÂM									

												<i>Elder sister</i>
1.11	ĐÌNH QUANG NGỌC											Anh rể <i>Brother in law</i>
1.12	NGÔ THỊ THU											Chị dâu <i>Sister in law</i>
1.13	NGUYỄN VĂN BÌNH											Anh rể <i>Brother in law</i>
1.14	CÔNG TY CỔ PHẦN MHC LAND				0109231943	19/06/2020	Phòng ĐKKD Hà Nội <i>Hanoi Business Registration Office</i>	Tầng 18, Số 52 Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam <i>Floor 18th, No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi</i>				Tổ chức có liên quan <i>Relevant organization</i>
1.15	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MHC				0107344765	07/03/2016	Phòng ĐKKD Hà Nội <i>Hanoi Business Registration Office</i>	Tầng 18, Số 52 Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam <i>Floor 18th, No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi</i>				Tổ chức có liên quan <i>Relevant organization</i>
1.16	CÔNG TY TNHH MTV VẬN TÀI VÀ DỊCH				0200827164	28/07/2008	Phòng ĐKKD Sở KH&ĐT TP Hải Phòng	Tầng 6 Tòa nhà Hải An, Đường Đinh Vũ, Phường Đồng Hải, TP Hải Phòng				Tổ chức có liên quan

	VU HANG HAI HAI PHONG						Business Registration Office, Hai Phong Department of Planning and Investment	Floor 6 th , Hai An Tower, Dinh Vu Street, Dong Hai Ward, Hai Phong City		Relevant organizatio n
1.17	CÔNG TY TNHH BẮT ĐỘNG SẢN PEACEFUL LAND ĐẠI PHÚC			460165695 7	22/12/2 025		Phòng ĐKKD – Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên Business Registration Office – Thai Nguyen Department of Finance	Xóm Chợ 2, Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên Market 2 Neighborhood, Đại Phúc Commune, Thai Nguyen Province		Tổ chức có liên quan Relevant organizatio n
1.18	CÔNG TY CÓ PHẦN BẮT ĐỘNG SẢN HÒA BÌNH PEACEFUL LAND			540056263 7	10/09/2 025		Phòng ĐKKD – Sở Tài chính tỉnh Phủ Thọ Business Registration Office – Phu Tho Department of Finance	Xóm Suối Lớn, Xã Tân Mai, Tỉnh Phủ Thọ Suoi Lon Neighborhood, Tan Mai Ward, Phu Tho Province		Tổ chức có liên quan Relevant organizatio n
2	LÊ VIỆT DŨNG					Thành viên độc lập HĐQT Independent Member of the BoD				Miễn nhiệm từ ngày 24/04/2025 Dismissed on April 24 th , 2025
2.1	LÊ KHẮC TOÀN									Bố đẻ Father
2.2	NGUYỄN THỊ MAI ANH									Mẹ Mother

2.9	CÔNG TY CÓ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ GIA HÂN GIA HAN INVESTME NT AND SERVICE JOINT STOCK COMPANY				010659290 2	08/07/2 014	Phòng ĐKKD Hà Nội <i>Hanoi Business Registration Office</i>	Số 2B ngõ 19 Liễu Giai, phường Ngọc Hà, Hà Nội <i>No. 2B Lane 19, Lieu Giai Street, Ngoc Ha Ward, Hanoi</i>				Tổ chức có liên quan <i>Relevant organization</i>
2.10	CÔNG TY CÓ PHẦN PHÁT TRIỂN NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO VIỆT NAM VIETNAM RENEWABL E ENERGY DEVELOPM ENT JOINT STOCK COMPANY				010898531 3	14/11/2 019	Phòng ĐKKD Hà Nội <i>Hanoi Business Registration Office</i>	Tầng 12A, tòa nhà CDC, Số 25 Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội <i>Floor 12A, CDC Tower, No. 25 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi</i>				Tổ chức có liên quan <i>Relevant organization</i>

3	NGUYỄN ĐỨC LỢI		Thành viên HĐQT Member of the BoD							Miễn nhiệm chức danh Tổng giám đốc từ ngày 01/06/2025 Dismissed with the title of General Director on June 01 st , 2025
3.1	NGUYỄN VĂN PHI									Bố đẻ Father
3.2	NGUYỄN THỊ QUYẾT									Mẹ đẻ Mother
3.3	ĐỖ VĂN QUẢNG									Bố vợ Father in law
3.4	TRẦN THỊ TRANG									Mẹ vợ Mother in law

3.11	NGUYỄN ÁI DÂN									Anh rể <i>Brother in law</i>
3.12	NGUYỄN MINH THÚY									Chị gái <i>Elder sister</i>
3.13	VŨ HUY THÔNG									Anh rể <i>Brother in law</i>
4	ĐỖ VIỆT THẮNG						Thành viên HDQT <i>Member of the BoD</i>			Bầu mới ngày 24/04/2025 <i>Newly elected on April 24th, 2025</i>
4.1	ĐỖ VIỆT CHIẾN									Bố dè (đã mất) <i>Father (gone)</i>
4.2	NGUYỄN THỊ LỢI									Mẹ dè <i>Mother</i>

4.3	ĐỖ THỊ HỒNG VÂN											Chị gái <i>Elder sister</i>
4.4	NGUYỄN VĂN BẢNG											Anh rể <i>Brother in law</i>
4.5	NGUYỄN THỊ LƯỢNG	072C0 46688										Vợ <i>Wife</i>
4.6	ĐỖ NGUYỄN PHƯƠNG NHỊ											Con gái <i>Daughter</i>
4.7	ĐỖ NAM PHONG											Con trai <i>Son</i>
4.8	NGUYỄN VĂN KHÔI											Bố vợ <i>Father in law</i>
4.9	NGÔ THỊ BÌNH											Mẹ vợ <i>Mother in law</i>

4.10	CÔNG TY CÓ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC HÀ PHI			010954494 6	09/03/2 021	Sở KH & ĐT TP Hà Nội <i>Hanoi Department of Plan and Investment</i>	Số 2, Hẻm 42/197/53, ngách 42/197, ngõ 42 Thịnh Liệt, Phường Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội <i>No. 2, Alley 42/197/53, Nách 42/197, Lane 42 Thịnh Liệt, Hoang Mai Ward, Hanoi</i>			Tổng giám đốc <i>General Director</i>
4.11	CÔNG TY TNHH LICOGI 13 THUẬN PHƯỚC			260108503 3	17/11/2 022	Sở KH & ĐT tỉnh Phú Thọ <i>Phu Tho Department of Plan and Investment</i>	Khu 2, xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ <i>Zone 2, Thanh Thủy Commune, Phu Tho Province</i>			Phó Giám đốc <i>Deputy Director</i>
5	NGUYỄN TÚ UYÊN									
5.1	HOÀNG THỊ THUY									Mẹ đẻ <i>Mother</i>
5.2	NGUYỄN NGỌC HÂN									Chị ruột <i>Elder sister</i>
5.3	NGUYỄN MỸ HẠNH									Chị ruột <i>Elder sister</i>

5.4	NGUYỄN VĂN QUÝ																	Anh rể <i>Brother in law</i>
5.5	NGUYỄN TRÀ MY																	Chị ruột <i>Elder sister</i>
5.6	PHẠM QUỐC TUẤN																	Anh rể <i>Brother in law</i>
5.7	MAI ANH TUẤN																	Chồng <i>Husband</i>
5.8	MAI NGUYỄN THÙY DƯƠNG																	Con gái <i>Daughter</i>
5.9	MAI PHÚC KHÁNH																	Con trai <i>Son</i>
5.11	MAI PHÚC NHẬT MINH																	Con trai <i>Son</i>
5.11	MAI TIỀN DŨNG																	Bố chồng <i>Father in law</i>
5.12	ĐINH THỊ PHƯƠNG																	Mẹ chồng <i>Mother in law</i>

5.13	ĐỖ NGỌC ĐÁP																	Anh chồng <i>Brother in law</i>
5.14	GIANG THỊ HẢO																	Chị dâu <i>Sister in law</i>
6	TRẦN THỊ NHIÊN																	
6.1	TRẦN VĂN NHIỆM																	Bố đẻ <i>Father</i>
6.2	NGUYỄN THỊ THÌN																	Mẹ đẻ <i>Mother</i>
6.3	TRẦN VĂN MẠNH																	Em trai <i>Younger brother</i>
6.4	NGUYỄN THỊ TUYẾT																	Em dâu <i>Sister in law</i>

8.7	NGUYỄN HẢI ĐẠT																		Con dè Son
8.8	NGUYỄN MAI NHUNG																		Con dè <i>Daughter</i>
8.9	NGUYỄN VĂN NAM																		Em trai <i>Younger brother</i>
8.10	NGUYỄN THỊ THU PHƯƠNG																		Em gái <i>Younger sister</i>
8.11	NGUYỄN THỊ TÍNH																		Em dàu <i>Sister in law</i>
8.12	ĐẶNG ĐÌNH ĐOÀN																		Em rẻ <i>Brother in law</i>

8.13	CÔNG TY CÓ PHẦN MHC LAND JOINT STOCK COMPANY			010923194 3	19/06/2 020	Phòng ĐKKD Hà Nội <i>Hanoi Business Registration Office</i>	Tầng 18, Số 52 Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Hà Nội <i>Floor 18th, No.52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi</i>			Tổ chức có liên quan <i>Relevant organization</i>
8.14	CÔNG TY CÓ PHẦN ĐẦU TƯ MHC MHC INVEST JOINT STOCK COMPANY			010734476 5	20/07/2 020	Phòng ĐKKD Hà Nội <i>Hanoi Business Registration Office</i>	Tầng 18, Số 52 Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Hà Nội <i>Floor 18th, No.52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi</i>			Tổ chức có liên quan <i>Relevant organization</i>
8.15	CÔNG TY CÓ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN HÒA BÌNH PEACEFUL LAND			540056263 7	10/09/2 025	Phòng ĐKKD – Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ <i>Business Registration Office – Phu Tho Department of Finance</i>	Xóm Suối Lớn, Xã Tân Mai, Tỉnh Phú Thọ Suoi Lon Neighborhood, Tan Mai Ward, Phu Tho Province			Tổ chức có liên quan <i>Relevant organization</i>
8.16	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN PEACEFUL LAND ĐẠI PHÚC			460165695 7	22/12/2 025	Phòng ĐKKD – Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên <i>Business Registration Office – Thai Nguyen Department of Finance</i>	Xóm Chợ 2, Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên <i>Market 2 Neighborhood, Dai Phuc Commune, Thai Nguyen Province</i>			Tổ chức có liên quan <i>Relevant organization</i>
9	CÔNG ĐOÀN CỦA CÔNG TY			70/QĐ- TC	07/06/20 20					Tổ chức chính trị-xã hội của Công ty

	CÔNG TY MHC MHC JOINT STOCK COMPANY'S LABOR UNION									The Company's socio- political organization

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company: không/none.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

Nơi nhận:

Recipients:

- Lưu: VT,...
- Archived:....

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Bá Huy