

CÔNG TY CỔ PHẦN MHC

\*\*\*\*\*

Số: 26/2023/MHC

V/v: "Báo cáo thường niên năm 2022"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCK)

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: Công ty Cổ phần MHC

Mã chứng khoán: MHC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 18, số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0243.5770810

Fax: 0243.5770814

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Huy Quảng

Địa chỉ: Tầng 18, số 52, Phố Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024 35770810

Loại thông tin công bố  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ:

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo thường niên năm 2022.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/04/2023 tại đường dẫn [www.mhc.vn](http://www.mhc.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTN năm 2022.

**Người đại diện theo pháp luật/  
Người được ủy quyền công bố thông tin  
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)**



KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Nguyễn Huy Quảng*

CÔNG TY CỔ PHẦN MHC  
-----



**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
*Năm báo cáo: 2022*

*Hà Nội, tháng 04 năm 2023*



**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN  
CÔNG TY CỔ PHẦN MHC  
(MHC COMPANY)  
Năm báo cáo: 2022**

## **I. Thông tin chung**

### **1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch: MHC Company
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100793715
- Vốn điều lệ: 414.069.640.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 414.069.640.000 đồng
- Địa chỉ: Tầng 18, Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0243 5770810
- Số fax: 0243 5770814
- Website: www.mhc.vn
- Mã cổ phiếu: MHC

### **- Quá trình hình thành và phát triển**

+ Công ty Cổ phần MHC (Tên gọi cũ là Công ty Cổ phần Hàng hải Hà Nội) được thành lập theo giấy phép số 056428 (nay chuyển sang mã số doanh nghiệp số 0100793715) ngày 19/11/1998, do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/11/1998 và đã đăng ký thay đổi lần thứ 30 ngày 18/05/2020. Ngày 01/01/1999, Công ty Cổ phần MHC chính thức đi vào hoạt động.

+ Niêm yết: Ngày 21/3/2005 - Phiên giao dịch thứ 1.000, cổ phiếu Công ty Cổ phần MHC chính thức được giao dịch tại Trung tâm Giao dịch chứng khoán T/P Hồ Chí Minh.

Loại chứng khoán:	Phổ thông
Mã chứng khoán:	MHC
Mệnh giá:	10.000 đồng/CP
Số lượng chứng khoán niêm yết hiện tại:	41.406.964 CP

+ Các sự kiện khác:

**Năm 1999:** Công ty Cổ phần MHC chính thức đi vào hoạt động. Công ty đã huy động vốn cổ đông tham gia góp vốn cùng Tổng công ty Hàng hải Việt Nam đầu tư



xây dựng và khai thác Tòa nhà “Trung tâm Thông tin Thương mại Hàng hải Quốc tế Hà Nội” - Ocean Park Building; góp 50% vốn cùng Tổng công ty Hàng hải Việt Nam đầu tư tàu container Phong Châu sức chở 1100 TEU; tham gia góp 15% vốn điều lệ Công ty TNHH Vận tải Hàng công nghệ cao (Transvina); đầu tư đội xe chuyên dụng vận chuyển container; đầu tư tàu lai, xà lan cầu nổi phục vụ bốc xếp, chuyển tải tại khu vực phía Bắc.

**Năm 2000:** Lĩnh vực vận tải đa phương thức của Công ty Cổ phần MHC đã phát triển ổn định. Thị phần, doanh thu và số lượng khách hàng đều tăng. Các chi nhánh tại T/P Hồ Chí Minh, Quảng Ninh, Hải Phòng đều hoạt động hiệu quả.

**Năm 2001:** Đầu tư xây dựng bến tạm số 02 Dung Quất (Quảng Ngãi) để tham gia thực hiện việc thi công phần dưới nước đê chắn sóng Dung Quất. **Văn phòng đại diện giao dịch của Công ty Cổ phần MHC tại Quảng Ngãi** được thành lập nhằm triển khai và thực hiện kế hoạch kinh doanh của Công ty.

**Năm 2002:** Đầu tư mua tàu Ocean Park (tàu chuyên chở container với sức chở 450 TEU) và bước đầu triển khai hoạt động kinh doanh vận tải bằng tàu container. Vào tháng 11 năm 2002, **Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Bất động sản Hà Nội** được thành lập với mục đích tập trung chuyên môn hóa trong quản lý khai thác Tòa nhà Ocean Park.

**Năm 2003:** Đầu tư mua 700 container 20 feet và 150 container 40 feet để tăng cường và phát triển dịch vụ vận chuyển container.

**Năm 2004:** Đầu tư thêm một số tài sản phương tiện sản xuất và vận tải. Công ty đã thuê mua thêm 50 container 40 feet và mua một xe nâng container Kalma mới.

**Năm 2005:** Thành lập **Công ty TNHH Vận tải và Đại lý Vận tải đa phương thức** với mục đích phát triển dịch vụ kinh doanh, đa dạng các loại hình vận tải bao gồm đường bộ, đường biển và đường hàng không. Mở rộng mạng lưới đại lý ra nước ngoài nhằm phục vụ các tuyến vận tải container quốc tế. Ngày 21/3/2005 - Phiên giao dịch thứ 1000, cổ phiếu Công ty Cổ phần MHC (Mã chứng khoán: MHC) chính thức được giao dịch tại Trung tâm Giao dịch chứng khoán T/P Hồ Chí Minh.

**Năm 2006:** Tháng 1 - 2006 khởi công xây dựng bãi container Đông Hải (Hải Phòng); thuê định hạn tàu Noble River khai thác tuyến nội địa; thành lập chi nhánh Quảng Ngãi để tái khởi động việc thi công đê chắn sóng Dung Quất; đầu tư mua một số thiết bị phục vụ sản xuất kinh doanh; mua thêm 300 container 20 feet; đầu tư mua đầu kéo nâng tổng số đầu kéo của Công ty Cổ phần MHC lên 38 chiếc.

**Năm 2007:** Hoàn thành thủ tục góp vốn vào Tòa nhà Ocean Park với tỉ lệ 19,76% - ký kết hợp đồng với Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam về việc Hợp tác khai thác Tòa nhà “Trung tâm Thông tin Thương mại Hàng hải Quốc tế Hà Nội” - Ocean Park Building; mua 01 tàu lai công suất 1200CV; mua 01 xe nâng container; mua 01 xà lan sức chở 24 TEU phục vụ vận chuyển khu vực đồng bằng sông Cửu Long; mua tàu Ocean Asia chuyên chở container sức chở 950 TEU; nhận giấy phép của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp phép tăng vốn từ 93 tỷ đồng lên 140 tỷ đồng.





**Năm 2008:** Mua tàu container Achiever sức chở 950 TEU; hoàn thành thủ tục chuyển đổi các chi nhánh của Công ty tại các khu vực Quảng Ninh, Hải Phòng, T/P Hồ Chí Minh, Cần Thơ thành hai công ty TNHH một thành viên là Marina Hải Phòng và SHMC, nâng tổng số các công ty thành viên từ hai công ty lên bốn công ty.

**Năm 2009:** Hoàn thành việc chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty (19,7%) tại Tòa nhà Ocean Park cho Tổng công ty Hàng hải Việt Nam với tổng trị giá chuyển nhượng là 4,65 triệu USD, tương đương 82,7 tỷ đồng; góp vốn thành lập Công ty TNHH Vận tải và Xếp dỡ Hải An (tháng 5/2009) với tỷ lệ vốn góp là 55% tương đương 82,5 tỷ đồng. Tháng 9/2009, do khó khăn về tài chính nên Công ty đã quyết định giảm tỷ lệ góp vốn vào Công ty TNHH Vận tải và Xếp dỡ Hải An từ 55% xuống 31%; Hoàn thành thủ tục phát hành cổ phiếu thưởng tăng vốn điều lệ từ 117.880.870.000 đồng lên 135.555.140.000 đồng.

Năm 2009 là một năm đầy khó khăn đối với hoạt động kinh doanh của Công ty nói riêng và các công ty vận tải biển nói chung do hậu quả của khủng hoảng kinh tế thế giới: Hoạt động cho thuê tàu bị đình trệ, thị trường vận tải nội địa cạnh tranh khốc liệt, giá cước và sản lượng vận chuyển sụt giảm nghiêm trọng, trong khi đó chi phí khai thác lại tăng cao do ảnh hưởng của tăng giá dầu thế giới. Công ty đã không hoàn thành được kế hoạch SXKD đề ra và là năm đầu tiên Công ty có kết quả kinh doanh lỗ.

**Năm 2010:** Thực hiện quyết liệt việc tái cơ cấu hoạt động kinh doanh để tránh doanh nghiệp không rơi vào tình trạng phá sản với định hướng cắt bỏ những mảng kinh doanh không mang lại hiệu quả, tập trung nguồn vốn tái đầu tư vào lĩnh vực ổn định và có khả năng sinh lời cao. Công ty đã thanh lý và chuyển nhượng toàn bộ đội tàu container của Công ty. Đầu tư góp vốn vào Công ty TNHH Vận tải và Xếp dỡ Hải An để xây cảng (với tỷ lệ vốn góp là 31% tương đương 58.125.000.000 VNĐ) ngày 12/12/2010 hoàn thành giai đoạn 1. Cảng Hải An bắt đầu vào hoạt động; tiến hành chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty tại Công ty TNHH Vận tải Hàng công nghệ cao (Transvina) với giá 1,160 triệu USD; Tìm kiếm các đối tác và làm việc với cơ quan quản lý Tỉnh Quảng Ngãi để thu hồi vốn đầu tư của Công ty trên Bến số 2 - Cảng tổng hợp Dung Quất. Tái cơ cấu sở hữu Công ty Vận tải và Đại lý Vận tải Đa phương thức từ Công ty TNHH một thành viên sang hình thức Công ty TNHH hai thành viên trở lên.

Do tình hình thị trường chứng khoán nói chung trong năm 2010 suy giảm cùng với hoạt động của Công ty nói riêng không hiệu quả nên giá cổ phiếu MHC giảm thấp dẫn đến việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông chiến lược không thực hiện được.

**Năm 2011:** Cảng Hải An hoạt động năm đầu tiên bắt đầu có lãi.

Ký hợp đồng thu hồi chi phí đầu tư dự án Bến số 2- Cảng tổng hợp Dung Quất cho Công ty TNHH MTV Công nghiệp tàu thủy Dung Quất với giá trị cả thuế VAT là 56,7 tỷ đồng.

Tiến hành tái cấu trúc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Bất động sản Hà nội (HPM) cả về Tài sản và sở hữu. Chuyển Tòa nhà từ Công ty HPM về Công ty mẹ



trực tiếp sở hữu và khai thác. Chuyển mô hình Công ty TNHH MTV thành Công ty cổ phần trong đó Marina giữ 40% sở hữu.

Thực hiện thanh lý toàn bộ vỏ container và tất toán hợp đồng thuê mua tài chính vỏ container với Seacube; thanh lý toàn bộ đội tàu lai của Marina Hải Phòng.

Do kết quả kinh doanh lỗ 2 năm liên tiếp, cổ phiếu của Marina Hà Nội (MHC) bị đưa vào diện giao dịch kiểm soát.

#### **Năm 2012:**

Công ty CP Vận tải và Xếp dỡ Hải An hoạt động có hiệu quả đã đóng góp chủ yếu cho lợi nhuận năm 2012 của Công ty.

Chuyển nhượng 51% vốn của Công ty TNHH MTV Hàng hải Hà Nội phía nam, như vậy tỷ lệ sở hữu còn lại của Marina Hanoi là 49%.

#### **Năm 2013:**

Việc duy trì sự tăng trưởng cao trong hiệu quả kinh doanh của Công ty CP Vận tải và Xếp dỡ Hải An vẫn tiếp tục tạo ra lợi nhuận chính trong toàn bộ các hoạt động của Công ty trong năm 2013.

Chuyển nhượng 49% vốn còn lại của Marina Hanoi tại Công ty TNHH MTV Hàng hải Hà Nội phía nam. Giải quyết dứt điểm một số tồn đọng lớn: Hoàn thành quyết toán giá trị thực hiện giai đoạn 2 xây dựng Đê chắn sóng - Nhà máy lọc dầu Dung Quất với Tổng Công ty Lũng Lô; Công ty hoàn tất việc tranh tụng trả nợ phí bảo hiểm kết hợp với việc đòi bồi thường Bảo minh.

#### **Năm 2014:**

Chuyển trụ sở chính Công ty từ Hà Nội về Tòa nhà Hải An - TP Hải Phòng; đổi tên công ty và lập văn phòng Đại diện tại Hà Nội.

Tháng 9/2014, Công ty đã chuyển nhượng thành công các hạng mục đầu tư trên Bến số 2 - Cảng Tổng hợp Dung Quất với tổng giá trị chuyển nhượng là 51,4 tỷ đồng, lợi nhuận từ việc chuyển nhượng là trên 36 tỷ đồng đã góp phần chủ yếu và việc xóa lỗ lũy kế và đủ điều kiện để Công ty phát hành tăng vốn phục vụ cho chiến lược phát triển của Công ty.

Ngày 30/12/2014, Công ty nhận được Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cho phép Công ty Cổ phần MHC chào bán 13.555.394 cổ phiếu (mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu) ra công chúng.

#### **Năm 2015:**

Hoàn thành thủ tục phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ từ 135.555.140.000 đồng lên 271.109.080.000 đồng.

Ngày 22/04/2015, SGDCK TP. HCM đã có quyết định số 141/QĐ-SGDHCM về việc đưa cổ phiếu Công ty Cổ phần MHC ra khỏi diện cảnh báo.



Tháng 07/2015: Công ty đã hoàn thành việc chuyển nhượng Bến số 2 – Cảng tổng hợp Dung Quất.

Tháng 12/2015, với việc thoái 3.239.060 cổ phiếu HAH (50% vốn góp của MHC tại HAH), Công ty Cổ phần Vận tải và Xếp dỡ Hải An không còn là Công ty liên kết của MHC.

### **Năm 2016:**

Tháng 04/2016, chuyển trụ sở chính Công ty từ Hải Phòng về Hà Nội; thoái 3.239.060 cổ phiếu HAH còn lại (50% vốn góp còn lại của MHC tại HAH).

Tháng 4/2016, công ty đã hoàn tất phát hành cổ phiếu cho CBCNV, nâng vốn điều lệ của công ty lên 284.664.470.000 đồng.

Tháng 11/2016, Công ty đã thực hiện chi trả cổ tức năm 2015 cho cổ đông với mức 25% (10% bằng tiền và 15% bằng cổ phiếu). Sau khi thực hiện trả cổ tức năm 2015 bằng cổ phiếu, vốn điều lệ của công ty được nâng lên 327.352.100.000 đồng.

### **Năm 2017:**

Công ty duy trì ổn định mảng kinh doanh vận tải tại Công ty con và phát triển lĩnh vực kinh doanh truyền thống này tại Công ty mẹ.

Trong năm 2017, mặc dù lợi nhuận giảm so với năm 2016 nhưng hầu hết các lĩnh vực kinh doanh của Công ty đều có lãi.

### **Năm 2018**

Trong năm 2018, tình hình hoạt động kinh doanh phát triển thuận lợi. Lợi nhuận năm 2018 tăng mạnh so với năm 2017 vượt kế hoạch đề ra.

Tháng 07/2018, Công ty đã thực hiện chi trả cổ tức năm 2016 và 2017 cho cổ đông với mức 20% (5% bằng tiền và 15% bằng cổ phiếu). Sau khi thực hiện trả cổ tức năm 2016 và 2017 bằng cổ phiếu, vốn điều lệ của công ty tăng từ 327.352.100.000 đồng lên thành 376.438.960.000 đồng.

### **Năm 2019**

Công ty duy trì ổn định mảng kinh doanh vận tải tại công ty con và phát triển và phát triển lĩnh vực kinh doanh truyền thống này tại Công ty mẹ.

Tháng 5/2019 chuyển trụ sở chính về địa chỉ: Tầng 18, Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Tháng 8/2019, Công ty đã thực hiện chi trả cổ tức năm 2018 cho cổ đông với mức 10% bằng cổ phiếu. Sau khi thực hiện trả cổ tức năm 2018 bằng cổ phiếu vốn điều lệ của công ty tăng từ 376.438.960.000 đồng lên thành 414.069.640.000 đồng.

### **Năm 2020**

Do tình dịch bên Covid 19 diễn biến phức tạp trên toàn cầu cũng như tại Việt Nam vì thế mà tình hình sản xuất kinh doanh tại Công ty mẹ và các công ty thành viên đều bị ảnh hưởng nghiêm trọng dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN bị lỗ 1,178 tỷ đồng.

### **Năm 2021**

Trong năm 2021, tình hình hoạt động kinh doanh và đầu tư của Công ty mẹ và các đơn vị thành viên đã có sự thay đổi và phát triển đáng kể. Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất đạt 48,8 tỷ đồng.

Tháng 9/2021, Công ty đã thực hiện chuyển nhượng hết phần vốn góp tại Công ty CP Quản lý và Kinh doanh Bất động sản Hà Nội.

### **Năm 2022**

Năm 2022, do ảnh hưởng của tình hình thị trường tại Việt Nam, các thị trường chứng khoán, bất động sản suy giảm mạnh, Công ty gặp nhiều khó khăn dẫn đến sự suy giảm mạnh trong doanh thu. Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất bị lỗ 30,79 tỷ đồng.

Tháng 8/2022, Công ty đã thực hiện chi trả cổ tức năm 2021 bằng tiền cho cổ đông, với tỉ lệ chi trả là 5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu nhận 500 đồng).

### **2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

#### **- Ngành nghề kinh doanh:**

Vận tải đường thủy, đường bộ; Đại lý hàng hải; kho bãi và lưu giữ hàng hóa; bốc xếp hàng hóa; Dịch vụ cho thuê văn phòng.

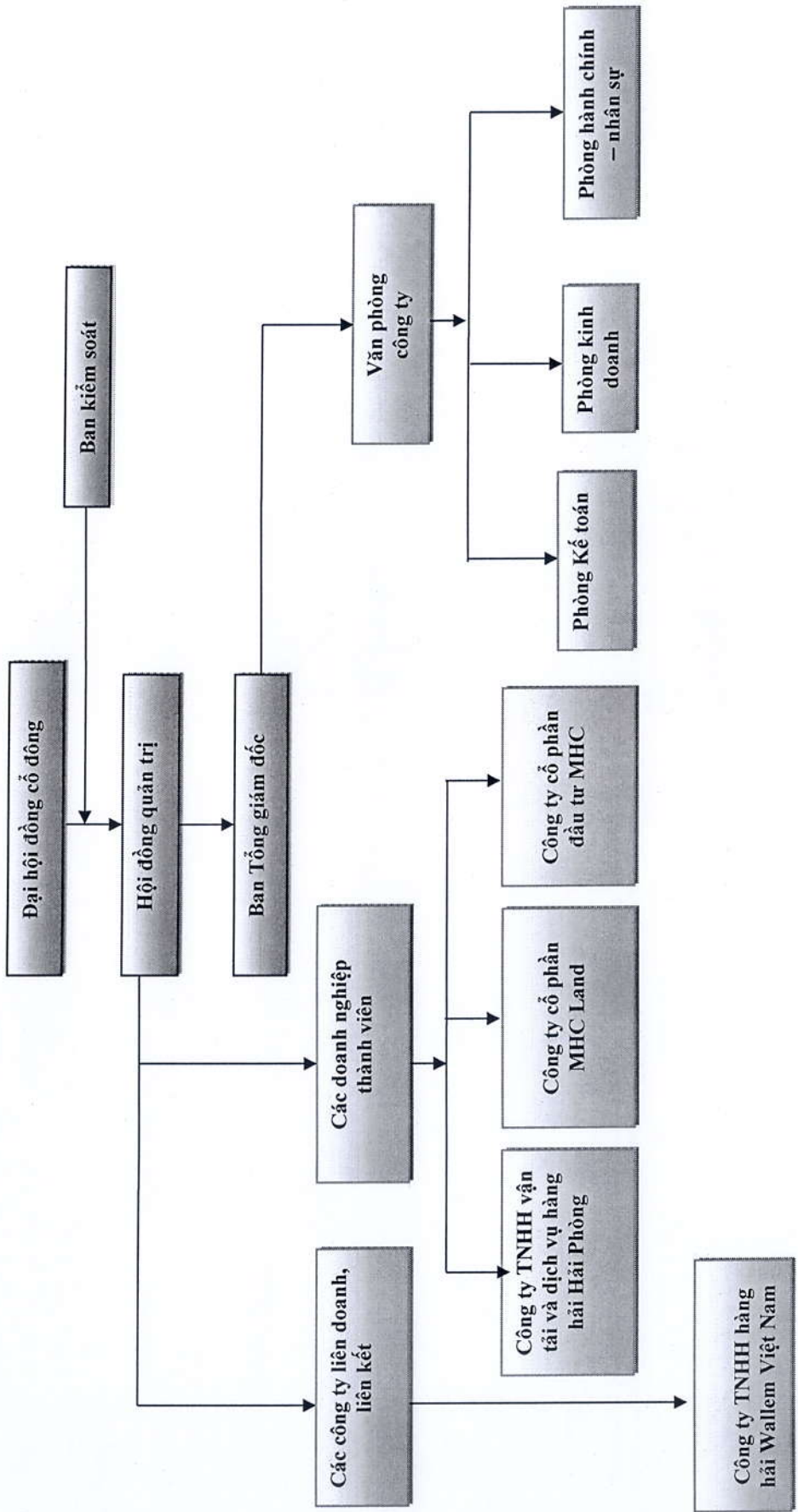
**- Địa bàn kinh doanh:** Hà Nội, Hải Phòng.

### **3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

- Mô hình quản trị của Công ty: Đại hội Đồng cổ đông; Ban Kiểm soát; Hội đồng Quản trị; Tổng Giám đốc.

- Cơ cấu bộ máy quản lý:







- Các công ty con, công ty liên kết:

**CÁC CÔNG TY CON:**

TT	Công ty	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Ngành nghề kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu tại 31/12/2022 (%)	Trụ sở
1	Công ty TNHH Vận tải và Dịch vụ Hàng hải Hải Phòng	15	Đại lý, ký gửi hàng hóa; vận tải hàng hóa bằng đường bộ; vận tải ven biển và viễn dương; vận tải đường thủy nội địa; kho bãi và lưu giữ hàng hóa; bốc xếp hàng hóa; dịch vụ đại lý tàu biển; dịch vụ đại lý vận tải đường biển; hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác; kinh doanh bất động sản,...	100 %	Tầng 6, Tòa nhà Hải An, Km2, đường Đình Vũ, P.Đông Hải 2, Q. Hải An, TP. Hải Phòng
2	Công ty cổ phần đầu tư MHC	198	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Vận tải hành khách ven biển và viễn dương; Kho bãi và lưu giữ hàng hóa; Đầu tư chứng khoán,.....	99%	Tầng 18, Số 52 phố Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trung, thành phố Hà Nội.
3	Công ty cổ phần MHC LAND	138	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, đầu tư chung khoán,.....	99%	Tầng 18, Số 52 phố Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trung, thành phố Hà Nội.





**CÁC CÔNG TY LIÊN DOANH, LIÊN KẾT**

T T	Công ty	Vốn điều lệ (tỉ đồng)	Ngành nghề kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu tại 31/12/2022 (%)	Trụ sở
1	Công ty TNHH Hàng Hải Wallem Việt Nam	200.000 USD	Dịch vụ đại lý tàu biển; dịch vụ đại lý vận tải; dịch vụ đại lý vận tải hàng hóa và hành khách bằng đường bộ, đường sắt và đường thủy nội địa; dịch vụ tư vấn quản lý; dịch vụ hỗ trợ khác...	51 %	Tầng 4, Số 144-146 Nguyễn Thái Bình, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM

#### **4. Định hướng và mục tiêu phát triển**

Tiếp tục duy trì định hướng Công ty hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ kinh doanh bất động sản, đầu tư tài chính và kinh doanh trong lĩnh vực vận tải – logistics, đảm bảo không gây ảnh hưởng tiêu cực đến môi trường, hệ sinh thái tự nhiên, kết hợp bền vững giữa phát triển kinh tế và bảo vệ môi trường. Ngoài ra Công ty tìm kiếm các cơ hội đầu tư vào những công ty có triển vọng phát triển, ưu tiên những công ty cùng ngành nghề, nhằm tạo thêm công ăn việc làm, an sinh xã hội, đồng thời hướng tới sự phát triển chung của cộng đồng.

#### **5. Các rủi ro ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh và hoạt động quản trị rủi ro**

Các rủi ro bất khả kháng như thiên tai, bão lụt, hỏa hoạn, dịch bệnh... có thể ảnh hưởng trực tiếp đến các hoạt động kinh doanh của Công ty.

Ngoài ra, rủi ro về lạm phát, các chính sách của nhà nước, tình hình kinh tế thế giới cũng ảnh hưởng rất lớn đến việc kinh doanh của toàn công ty.

Hoạt động quản trị rủi ro của công ty là sự phối hợp giữa nhiều phương pháp, biện pháp khác nhau, mang tính kế hoạch, chủ động thông qua việc đánh giá rủi ro theo từng thời kỳ và định kỳ hàng quý, hàng năm, kết hợp với những biện pháp phổ thông như bảo hiểm, chuyển dịch rủi ro. Các biện pháp ngăn ngừa, giảm thiểu thiệt hại cũng được áp dụng trong trường hợp cần thiết tùy theo mức độ ảnh hưởng tới hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

## **II. Tình hình hoạt động trong năm**

### **1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh**

\* Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2022:

- Tổng doanh thu, thu nhập khác: 194,3 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế: -30,79 tỷ đồng

Năm 2022, tổng doanh thu hợp nhất của MHC đạt 194,3 tỷ đồng, giảm 209 tỷ đồng so với năm 2021 dẫn đến Lợi nhuận thay đổi từ lãi 48,84 tỷ đồng thành lỗ 30,79 tỷ đồng.

\* Tình hình thực hiện kế hoạch 2022: Công ty thực hiện kế hoạch tài chính đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 thông qua, cụ thể như sau:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác đạt: 46,2% kế hoạch.
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất chưa đạt kế hoạch.

Hoạt động kinh doanh, đầu tư tài chính có kết quả không được như kỳ vọng theo kế hoạch chủ yếu do tình hình dịch bệnh Covid 19 ảnh hưởng lớn đến nền kinh tế của thế giới cũng như của Việt Nam.



## 2. Tổ chức nhân sự

- Danh sách Ban điều hành:

### + Chủ tịch HĐQT: Ông Phạm Bá Huy

Nam/ Nữ: Nam

Bí danh: Không

Ngày tháng năm sinh: 04/02/1984

Nơi sinh: Hà Nam

Số CCCD (hoặc hộ chiếu, các tài liệu chứng thực khác): 035084000032

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: P2624 VP3, Bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư.

\* Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết: 2,42 %

### Tổng giám đốc: Bà Nguyễn Thị Thuỳ Linh

Nam/ Nữ: Nữ

Bí danh: Không

Ngày tháng năm sinh: 28/02/1987

Nơi sinh: Thái Nguyên

Số CCCD (hoặc hộ chiếu, các tài liệu chứng thực khác): 019187000783

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: T9-18-16 Times City – 458 Minh Khai, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế.

\* Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết: 0 %.

### + Kế toán trưởng: Ông Nguyễn Huy Quảng

Nam/ Nữ: Nam

Bí danh: Không

Ngày tháng năm sinh: 20/07/1984

Nơi sinh: Hà Nam

Số CCCD (hoặc hộ chiếu, các tài liệu chứng thực khác): 035084003363

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: P18.08-CT1A, Chung cư Nam Đô, 609 Trương Định, Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành Kế toán

\* Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết: 0 %

- Những thay đổi trong ban điều hành: không

- Số lượng cán bộ, nhân viên: 35 người (tại ngày 31/12/2022). Toàn bộ cán bộ nhân viên của Công ty đều được hưởng các chế độ lương, thưởng, các chế độ phúc lợi xã hội, các chế độ khác theo quy định của Nhà nước và của Công ty.

### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

#### a) Các khoản đầu tư kinh doanh chứng khoán và đầu tư vào đơn vị khác:

ST T	Khoản mục đầu tư (31/12/2022)	Mã CK	Số lượng (CP/TP)	Giá gốc (VNĐ)
<b>I</b>	<b>Chứng khoán kinh doanh</b>			<b>258.896.363.978</b>
<b>A</b>	<b>Cổ phiếu</b>			<b>258.896.363.978</b>
<b>1</b>	<b>Tổng công ty thiết bị điện Việt Nam</b>	<b>GE X</b>	<b>2.183.000</b>	<b>30.233.056.116</b>
	Công ty cổ phần MHC		926.000	11.853.844.130
	Công ty cổ phần đầu tư MHC		1.257.000	18.379.211.986
<b>2</b>	<b>Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam</b>	<b>EIB</b>	<b>2.590.000</b>	<b>70.022.340.000</b>
	Công ty cổ phần MHC		1.550.000	41.900.220.000
	Công ty cổ phần đầu tư MHC		1.040.000	28.122.120.000
<b>3</b>	<b>Tổng công ty thiết bị điện Đông Anh</b>	<b>TBD</b>	<b>1.500.000</b>	<b>122.494.500.000</b>
	Công ty cổ phần đầu tư MHC		1.500.000	122.494.500.000
<b>4</b>	<b>Công ty CP Viglacera Hạ Long</b>	<b>VH L</b>	<b>1.165.200</b>	<b>28.045.199.520</b>
	Công ty cổ phần đầu tư MHC		1.165.200	28.045.199.520
<b>5</b>	<b>Một số cổ phiếu khác</b>		<b>636.974</b>	<b>8.101.268.342</b>
	Công ty cổ phần MHC		209.204	3.139.036.890
	Công ty cổ phần đầu tư MHC		427.660	4.961.026.567



<b>B</b>	<b>Trái Phiếu</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II</b>	<b>Đầu tư vốn góp vào đơn vị khác</b>			<b>80.950.000.000</b>
1	Công ty vận tải Container Hải An			10.000.000.000
2	Công ty Cổ phần Thekla			950.000.000
3	Quỹ Đầu tư Hạ tầng Red One (R1F)			50.000.000.000
4	Quỹ Đầu tư Cổ phiếu tăng trưởng (R2F)			20.000.000.000

**b) Các công ty con, công ty liên kết:**

**\* Công ty TNHH MTV Vận tải và Dịch vụ hàng hải Hải Phòng (Marina Hải Phòng). Công ty Cổ phần MHC sở hữu 100% vốn.**

Năm 2022, kết quả kinh doanh của Marina Hải Phòng tốt hơn so với năm 2021. Cụ thể doanh thu và lợi nhuận của Marina Hải Phòng như sau:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác: 19,497 tỷ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế: 0,751 tỷ đồng.

**\* Công ty cổ phần đầu tư MHC. Công ty Cổ phần MHC sở hữu 99% vốn.**

Doanh thu chủ yếu của công ty cổ phần đầu tư MHC vẫn từ hoạt động đầu tư tài chính. Năm 2022, kết quả kinh doanh của Công ty như sau:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác: 86,8 tỷ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế: -21,6 tỷ đồng.

**\* Công ty cổ phần MHC LAND. Công ty cổ phần MHC sở hữu 99% vốn.**

Công ty cổ phần MHC LAND thay đổi đăng ký kinh doanh lần thứ 1 ngày 05/05/2021 với vốn điều lệ tăng lên 138 tỷ đồng. Ngành nghề hoạt động: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, đầu tư chứng khoán. Năm 2022, kết quả kinh doanh của Công ty như sau:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác: 41,2 tỷ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế: 1,2 tỷ đồng.

**\* Công ty TNHH Hàng hải Wallem Việt Nam (Wallem Việt Nam). Công ty Cổ phần MHC sở hữu 51% vốn.**

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty Wallem Việt Nam vẫn gặp nhiều khó khăn trong năm 2022. Công ty cổ phần MHC đang lên phương án thoái vốn tại đơn vị này.



## 4. Tình hình tài chính

### a) Tình hình tài chính

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021 (VNĐ)	Năm 2022 (VNĐ)	Tăng giảm tuyệt đối 2022-2021	Tăng giảm (%)
1	Tổng giá trị tài sản	1.474.713.848.238	1.156.222.275.812	-318.491.572.426	-21,6%
2	Doanh thu thuần	23.898.658.790	50.745.416.117	26.846.757.327	112,3%
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	59.830.535.735	-32.312.541.583	-92.143.077.318	-154,0%
4	Lợi nhuận khác	931.173.663	1.174.451.725	243.278.062	26,1%
5	Lợi nhuận trước thuế	60.761.709.398	-31.138.089.858	-91.899.799.256	-151,2%
6	Lợi nhuận sau thuế	48.838.618.599	-30.792.769.499	-79.631.388.098	-163,1%

- Các chỉ tiêu khác: Không có

### b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

TT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
	+ Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần)			
	(TSLĐ/ Nợ ngắn hạn)	4,308	3,55	
	+ Hệ số thanh toán nhanh (lần)			
	TSLĐ - Hàng tồn kho/Nợ ngắn hạn	4,307	3,55	
<b>2</b>	<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
	+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản (%)	61,42	0,55	
	+ Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu (%)	159,19	1,23	





<b>3</b>	<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
	+ Vòng quay hàng tồn kho (lần):			
	Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	55,56	0	
	+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản (lần)	0,02	0,04	
<b>4</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
	+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	2,04	-0,61	
	+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (%)	8,58	-0,06	
	+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (%)	3,31	-0,03	
	+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần (%)	250,35	-0,64	

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### a) Cổ phần:

- Số lượng cổ phiếu của Công ty đang niêm yết không thay đổi là: 41.406.964 cổ phần.

- Tổng số cổ phiếu theo từng loại (cổ phiếu thường, cổ phiếu ưu đãi,...): Toàn bộ số cổ phiếu của Công ty (41.406.964 cổ phiếu) là cổ phiếu thường.

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành theo từng loại: 41.406.844 cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu quỹ là: 120 cổ phiếu.

### b) Cơ cấu cổ đông:

#### \* Phân theo tỷ lệ sở hữu:

- Cổ đông lớn:

Công ty Cổ phần thương mại và đầu tư HT Đông Nam Á (tính tại ngày 25/07/2022): Số lượng cổ phần sở hữu: 6.829.852 CP. Tỷ lệ cổ phần sở hữu: 16,49%.

- Cổ đông nhỏ khác (7.867 cổ đông - Tính tại ngày 25/07/2022): Số lượng cổ phần sở hữu: 34.576.992 CP. Tỷ lệ cổ phần sở hữu: 83,51%.

**\* Phân theo cổ đông tổ chức và cổ đông cá nhân:**

- Cổ đông tổ chức (77 cổ đông - Tính tại ngày 25/07/2022). Số lượng cổ phần sở hữu: 10.129.963 CP. Tỷ lệ cổ phần sở hữu: 24,46%.
- Cổ đông cá nhân: (7.791 cổ đông - Tính tại ngày 25/07/2022). Số lượng cổ phần sở hữu: 31.276.881 CP. Tỷ lệ cổ phần sở hữu: 75,54%.

**\* Phân theo cổ đông trong nước và cổ đông nước ngoài:**

- Cổ đông trong nước: (7.706 cổ đông - Tính tại ngày 27/05/2022). Số lượng cổ phần sở hữu: 40.371.199 CP. Tỷ lệ cổ phần sở hữu: 97,5 %.
- Cổ đông nước ngoài: (162 cổ đông - Tính tại ngày 27/05/2022) Số lượng cổ phần sở hữu: 1.035.645 CP. Tỷ lệ cổ phần sở hữu: 2,5 %.

**\* Phân theo cổ đông nhà nước và cổ đông khác:**

- Cổ đông nhà nước (0 cổ đông):
- Cổ đông khác: (7.868 cổ đông - Tính tại ngày 27/05/2022) Số lượng cổ phần sở hữu: 41.406.964 CP. Tỷ lệ cổ phần sở hữu: 100 %.

**c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

- Vốn điều lệ của Công ty là: 414.069.640.000 VNĐ, không thay đổi trong năm 2022.

**d) Giao dịch cổ phiếu quỹ:**

- Số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại: 120 cổ phiếu.
- Các giao dịch cổ phiếu quỹ đã thực hiện trong năm: Không có

**e) Các chứng khoán khác: Không có**

**6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty:**

**6.1. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:**

- a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm: Không
- b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: Không

**6.2. Tiêu thụ năng lượng:**

- a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp: sử dụng điện trung bình 1.000 kwh/tháng.
- b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: Không có.
- c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này: Không có.



**6.3. Tiêu thụ nước: (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm)**

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng:

- Nguồn cung cấp nước: Từ nguồn nước sạch sinh hoạt của thành phố và Công ty cung cấp nước uống đóng bình;

- Lượng nước sử dụng: trung bình 15 m<sup>3</sup>/tháng.

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: MHC sử dụng chủ yếu nguồn nước uống đóng bình, do đó lượng nước tái chế, tái sử dụng gần như không có.

**6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:**

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không.

**6.5. Chính sách liên quan đến người lao động**

a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Trung bình năm 2022	Ghi chú
1	Tổng số lao động	Người	35	
2	Thu nhập bình quân/tháng	Triệu đồng	16	Nhân viên quản lý

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

- Về đảm bảo sức khỏe, an toàn lao động:

Công ty luôn tuân thủ nghiêm ngặt các quy định, tiêu chuẩn kỹ thuật an toàn theo quy định của Nhà nước. Công tác an toàn lao động, vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ được Ban lãnh đạo đặc biệt quan tâm và nghiêm túc thực hiện theo quy định và văn bản hướng dẫn của các Bộ, Ngành có liên quan.

+ Thực hiện đúng, đầy đủ các chế độ về an toàn vệ sinh lao động

+ Thực hiện khám sức khỏe định kỳ hàng năm cho cán bộ công nhân viên.

- Về chế độ phúc lợi: Công ty tiếp tục thực hiện các chế độ phúc lợi với người lao động, đặc biệt quan tâm, chăm sóc với các đối tượng có hoàn cảnh khó khăn, cụ thể:

+ Thăm hỏi, tặng quà, hỗ trợ vật chất với người lao động bị ốm đau, gia cảnh éo le;

+ Tổ chức các chương trình tham quan, nghỉ dưỡng với các đối tượng lao động trực tiếp và có thành tích công tác.

+ Tổ chức tặng quà cho các cháu thiếu niên, nhi đồng là con em của cán bộ, công nhân viên trong Công ty nhân ngày lễ của các cháu.



c) Hoạt động đào tạo người lao động

- Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm, theo nhân viên và theo phân loại thành viên.

+ Đối với nhân viên: trung bình 25 giờ.

+ Đối với cấp quản lý: trung bình 40 giờ.

- Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp: MHC lựa chọn các chương trình đào tạo ngắn hạn, cả về kỹ năng lẫn chuyên môn nghiệp vụ (ví dụ: các chương trình đào tạo quản trị kinh doanh, kế toán, marketing...), phù hợp với từng vị trí mà người lao động đang làm việc và kế hoạch ngân sách hàng năm. Các chương trình đào tạo này được lựa chọn từ các trường đại học, các tổ chức đào tạo uy tín trong nước.

### **6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương.**

MHC giữ quan điểm rằng hành vi kinh doanh có trách nhiệm có thể mang lại những thay đổi tích cực cho xã hội và mong muốn được đóng góp cho cộng đồng xung quanh dưới một hình thức ý nghĩa và tích cực nhất. Vì vậy, tôn chỉ của công ty là kết hợp giữa phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh với thực hiện chương trình trách nhiệm xã hội, bền vững qua thời gian, đem lại những tác động tích cực cho công ty cũng như cộng đồng.

Tuy nhiên, nhiều nhân tố ảnh hưởng, khiến hoạt động kinh doanh của công ty gặp nhiều khó khăn, công ty tập trung tháo gỡ những khó khăn nội tại trước và vẫn duy trì những hoạt động cộng đồng nhỏ lẻ thông qua các hoạt động từ thiện, quyên góp theo những phong trào chung của xã hội. Dự kiến, trong tình hình kinh tế có những biến chuyển tích cực, công ty sẽ đẩy mạnh các hoạt động cộng đồng, tương xứng với vị thế và sự phát triển của công ty.

## **III. Báo cáo và đánh giá của Ban giám đốc**

### **1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh**

Trong năm 2022, tình hình hoạt động kinh doanh của công ty có sự sụt giảm mạnh so với năm 2021. Tổng doanh thu và lợi nhuận năm 2022 sụt giảm và mức độ hoàn thành kế hoạch không đạt được như mục tiêu đặt ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022. Số liệu báo cáo cụ thể như sau:

**Thực hiện năm 2022 so với kế hoạch năm 2022:**

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện	Thực hiện/ Kế hoạch
Tổng doanh thu	420 tỷ đồng	194,3 tỷ đồng	46,26%
Tổng lợi nhuận sau thuế	45 tỷ đồng	-30,79 tỷ đồng	0%



**Thực hiện năm 2022 với thực hiện năm 2021:**

Chỉ tiêu	2021	2022	Tăng, giảm
Tổng doanh thu	403,3 tỷ đồng	194,3 tỷ đồng	-51,8%
Tổng lợi nhuận sau thuế	48,8 tỷ đồng	-30,79 tỷ đồng	-163%

**2. Tình hình tài chính**
**a) Tình hình tài sản**

STT	Chỉ tiêu	31/12/21	31/12/22
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>1.175.035.559.066</b>	<b>923.981.353.937</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	142.180.441.420	33.605.061.959
2	Các khoản Đầu tư tài chính ngắn hạn	588.736.040.606	253.729.101.221
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	430.998.934.238	626.008.117.427
4	Hàng tồn kho	358.106.364	0
5	Tài sản ngắn hạn khác	12.762.036.438	10.639.073.330
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>299.678.289.172</b>	<b>232.240.921.875</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn	33.125.566.672	3.368.736.234
2	Tài sản cố định	10.278.766.273	7.485.340.706
3	Bất động sản đầu tư	0	109.843.579.565
4	Tài sản dở dang dài hạn	194.505.932.817	41.000.000.000
5	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	61.768.023.410	70.543.265.370
6	Tài sản dài hạn khác	0	0
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>1.474.713.848.238</b>	<b>1.156.222.275.812</b>

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- Phương tiện vận tải, truyền dẫn: 5 - 10 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý: 3 năm
- Tài sản cố định khác: 5 năm



**b) Tình hình nợ phải trả**

STT	CHỈ TIÊU	Số dư tại ngày 31/12/2021 (vnd)	Số dư tại ngày 31/12/2022 (vnd)
	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>905.744.738.668</b>	<b>638.749.357.741</b>
<b>I</b>	<b>NỢ NGẮN HẠN</b>	<b>272.748.974.472</b>	<b>260.010.287.770</b>
1	Phải trả người bán	12.768.666.787	13.786.695.857
2	Người mua trả tiền trước	52.745.792	52.745.792
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	11.660.213.895	1.309.246.364
4	Phải trả công nhân viên	1.729.820.797	1.806.406.906
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	26.806.591.283	26.942.700.042
6	Doanh thu chưa thực hiện	0	
7	Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	163.730.851.103	3.298.630.314
8	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	53.334.952.471	210.562.195.166
9	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	2.665.132.344	2.251.667.329
<b>II</b>	<b>NỢ DÀI HẠN</b>	<b>632.995.764.196</b>	<b>378.739.069.971</b>
1	Phải trả dài hạn khác	118.400.028	118.400.028
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	629.181.789.730	375.270.415.864
3	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	3.695.574.438	3.350.254.079

**3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý**

+ Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

Công ty duy trì chính sách tiết kiệm chi phí nhưng vẫn đảm bảo hoạt động hiệu quả.

+ Các biện pháp kiểm soát:

Công ty Cổ phần MHC thực hiện nghiêm túc các quy chế quản lý tài chính, quản lý lao động nhất quán theo một hệ thống chung, thường xuyên theo dõi, hướng dẫn các công ty thành viên thực hiện đúng các quy định của Công ty và của Nhà nước.

**4. Kế hoạch phát triển trong năm 2023**

Ban Tổng Giám đốc Công ty đưa ra kế hoạch triển khai các hoạt động năm 2023 như sau:

- Chỉ đạo hoạt động kinh doanh của công ty mẹ và các công ty thành viên hoàn thành các chỉ tiêu kinh doanh được HĐQT giao.

- Thực hiện các hoạt động đầu tư và quản lý vốn đầu tư theo các Quyết nghị của HĐQT, thường trực HĐQT.



*\* Kế hoạch Tài chính 2023*

*Đơn vị tính: đồng*

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2023
1	Tổng Doanh thu và thu nhập khác	200.000.000.000
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	40.000.000.000

**5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: Không có**

**IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty**

**1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty**

Các cuộc họp định kỳ của HĐQT đều có sự tham dự của Ban kiểm soát Công ty, các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT đều được chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc báo cáo cho HĐQT xem xét và quyết định. Các thành viên HĐQT đều được thông tin đầy đủ, kịp thời về tình hình hoạt động của Công ty.

**\* Trong năm 2022 Công ty đã thực hiện được các công việc sau:**

- Cơ cấu lại nhân sự Ban điều hành Công ty: Năm 2022 Công ty không có sự thay đổi hay cơ cấu lại nhân sự trong Ban điều hành.
- Cơ cấu lại nhân sự trong Hội đồng quản trị: Năm 2022 Công ty không có sự thay đổi hay cơ cấu lại nhân sự trong Hội đồng quản trị.

**\* Những vấn đề tồn tại:**

- Doanh thu từ hoạt động tài chính trong năm 2022 giảm sút đáng kể do: ảnh hưởng chung từ tình hình kinh tế trong nước; sau năm 2021 bùng nổ, thị trường tài chính, chứng khoán, bất động sản năm 2022 sụt giảm mạnh.

**2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc Công ty**

Ban Tổng giám đốc đã thực hiện chỉ đạo định hướng và hỗ trợ hoạt động kinh doanh của các Công ty thành viên (Marina Hải Phòng, Công ty cổ phần đầu tư MHC, Công ty cổ phần MHC Land) và các mảng hoạt động do Công ty mẹ trực tiếp quản lý nhằm thực hiện các mục tiêu kế hoạch đã đề ra trong năm, quản lý các khoản vốn đầu tư tại các công ty liên doanh – liên kết và các khoản đầu tư khác.

Ban Tổng giám đốc chỉ đạo và trực tiếp giải quyết các công việc dở dang và tồn đọng từ các năm trước, giải quyết các mối quan hệ với cổ đông, thu hồi một số công nợ đang còn tồn đọng, hoàn thiện Báo cáo Tài chính hợp nhất cung cấp cho các cơ quan quản lý và các nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

### **3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

\* **Về kinh doanh:** Tăng dần tỷ trọng đầu tư vào lĩnh vực kinh doanh Bất động sản và đầu tư tài chính. Tìm kiếm các cơ hội đầu tư vào những công ty có triển vọng phát triển, ưu tiên những công ty cùng ngành nghề.

\* **Về Tài chính:** Kế hoạch tài chính năm 2023

- Tổng doanh thu và thu nhập khác: 200 tỷ đồng

- Tổng lợi nhuận trước thuế: 40 tỷ đồng.

\* **Về tổ chức:** Tiếp tục nâng cao chất lượng quản trị Công ty; Xây dựng đội ngũ cán bộ có năng lực, nhiệt tình gắn bó lâu dài với Công ty.

## **V. Quản trị Công ty**

### **1. Hội đồng quản trị**

#### **a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị**

\* **Hội đồng quản trị:** 03 thành viên

1. Ông Phạm Bá Huy - Chủ tịch HĐQT

- Số lượng cổ phần MHC sở hữu tại ngày 31/12/2022: 1.000.000 CP

2. Ông Lê Việt Dũng - Thành viên HĐQT - Thành viên độc lập

- Số lượng CP MHC sở hữu tại ngày 31/12/2022: 0 CP.

3. Bà Nguyễn Thị Thuỳ Linh - Thành viên HĐQT

- Số lượng CP MHC sở hữu tại ngày 31/12/2022: 0 CP.

#### **b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:**

Thường trực Hội đồng quản trị bao gồm:

- Ông Phạm Bá Huy - Chủ tịch HĐQT

- Bà Nguyễn Thị Thuỳ Linh - Thành viên HĐQT

Ban kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT bao gồm:

- Ông Vũ Tuyên Hoàng - Trưởng ban;

- Bà Vũ Thị Dung - Thành viên.

#### **c) Hoạt động của Hội đồng quản trị**

Trong năm 2022, HĐQT tiến hành 14 phiên họp định kỳ và bất thường. Các phiên họp định kỳ theo quý để soát xét tình hình hoạt động kinh doanh của quý và đưa ra các kế hoạch cho thời gian tiếp theo. Ngoài ra, tùy vào tình hình cụ thể tại từng thời điểm, HĐQT tiến hành các cuộc họp bất thường để quyết nghị các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT để Ban điều hành triển khai.



Các quyết nghị và quyết định của HĐQT trong năm 2022:

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2022/NQ-HĐQT-MHC	03/01/2022	Phân quyền của HĐQT trong hoạt động quản trị điều hành
2	02/2022/NQ-HĐQT-MHC	03/01/2022	Phê duyệt cơ cấu nguồn vốn quý 1/2022
3	04A/2022/NQ-HĐQT-MHC	14/03/2022	Thông qua chủ trương bán, chuyển nhượng BĐS đầu tư
4	05/2022/NQ-HĐQT-MHC	31/03/2022	Phê duyệt cơ cấu nguồn vốn quý 2/2022
5	06/2022/NQ-HĐQT-MHC	05/04/2022	Thông qua gia hạn thời gian hợp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022
6	06A/2022/NQ-HĐQT-MHC	06/04/2022	Thông qua chủ trương chấp thuận cho Công ty con là MHC Land mua, nhận chuyển nhượng Bất động sản đầu tư
7	07/2022/NQ-HĐQT-MHC	26/04/2022	Đề xuất phương án chi trả cổ tức năm 2021
8	10/2022/NQ-HĐQT-MHC	20/05/2022	Phê duyệt sửa đổi, bổ sung tài liệu phục vụ ĐHĐCĐ thường niên năm 2022
9	19/2022/NQ-HĐQT-MHC	01/07/2022	Phê duyệt cơ cấu nguồn vốn quý 3/2022
10	20/2022/NQ-HĐQT-MHC	12/07/2022	Nghị quyết HĐQT về việc chi trả cổ tức năm 2021
11	21/2022/NQ-HĐQT-MHC	12/07/2022	Thông qua chủ trương chấp thuận cho Công ty con là MHC Land mua, nhận chuyển nhượng Bất động sản đầu tư
12	26/2022/NQ-HĐQT-MHC	08/09/2022	Phê duyệt khoản cho vay của công ty con – Công ty TNHH MTV vận tải và Dịch vụ hàng hải Hải Phòng
13	34/2022/NQ-HĐQT-MHC	01/10/2022	Phê duyệt cơ cấu nguồn vốn quý 4/2022
14	37/2022/NQ-HĐQT-MHC	01/11/2022	Phê duyệt bổ sung cơ cấu nguồn vốn quý 4/2022

***d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị:***

Thành viên Hội đồng quản trị độc lập tham gia hoạch định, thảo luận để đưa ra các quyết định về đầu tư – phát triển của Công ty, báo cáo Hội đồng quản trị hoặc trình Đại hội đồng cổ đông thông qua theo thẩm quyền. Đồng thời, thành viên Hội đồng quản trị độc lập cũng thực hiện chức năng kiểm tra, đánh giá sự hiệu quả trong hoạt động của Hội đồng quản trị.



Ban kiểm toán nội bộ: Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra kết quả thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán của các bộ phận/đơn vị thuộc, trực thuộc Công ty đồng thời định kỳ báo cáo kết quả thực hiện lên Hội đồng quản trị.

*e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty:*

Các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị Công ty trong năm: Không có.

## **2. Ban Kiểm soát**

*a) Thành viên và cơ cấu của Ban Kiểm soát:*

Ban kiểm soát có 03 thành viên độc lập:

1. Bà Nguyễn Tú Uyên- Trưởng ban. Số lượng cổ phần MHC sở hữu tại ngày 31/12/2022: 0 cổ phần.
2. Bà Trần Thị Nhiên - Thành viên. Số lượng cổ phần MHC sở hữu tại ngày 31/12/2022: 0 cổ phần.
3. Bà Nguyễn Thúy Nga - Thành viên. Số lượng cổ phần MHC sở hữu tại ngày 31/12/2022: 0 cổ phần.

*b) Hoạt động của Ban Kiểm soát*

Năm 2022 Ban kiểm soát đã thực hiện họp, đồng thời tiến hành triển khai công việc, phân công nhiệm vụ cho mỗi thành viên của Ban, cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Tú Uyên – Trưởng ban kiểm soát phụ trách chỉ đạo hoạt động của hệ thống kiểm toán nội bộ, giám sát hoạt động của hệ thống kiểm tra, kiểm soát nội bộ, thực hiện kiểm toán tính đầy đủ, an toàn và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ; thẩm định báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị, công tác quản lý và điều hành của Ban điều hành; trình báo cáo của Ban kiểm soát lên Đại hội đồng cổ đông tại các cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông; chuẩn bị chương trình cho các cuộc họp của Ban kiểm soát; thực hiện các chức trách khác theo quy định của công ty và pháp luật.

- Bà Trần Thị Nhiên – Thành viên ban kiểm soát phụ trách công tác giám sát, nghiên cứu, phân tích hoạt động tài chính, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong tổ chức công tác kế toán; thực hiện các chức trách khác theo quy định của công ty và pháp luật.

- Bà Nguyễn Thúy Nga – Thành viên Ban kiểm soát phụ trách công tác thống kê và lập báo cáo tài chính; thực hiện kiểm toán tính tuân thủ trong hoạt động, thực hiện lưu trữ văn bản của Ban kiểm soát; thực hiện các chức trách khác theo quy định của công ty và pháp luật.



Ban kiểm soát đã tiến hành bám sát hoạt động kinh doanh của Công ty, của các công ty con và phân công thực hiện kiểm soát theo đúng Điều lệ và đã có những kiến nghị bằng văn bản sau kiểm tra gửi HĐQT và Ban Tổng giám đốc.

Định kỳ có các thành viên tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, tham gia một số buổi làm việc của ban lãnh đạo Công ty về thực hiện kế hoạch kinh doanh.

Giám sát thực hiện các quy chế nội bộ, quy chế tài chính và việc thực hiện chính sách đối với người lao động.

Xem xét báo cáo tổng kết tài chính, kinh doanh do Phòng Tài chính - Kế toán và Tổng Giám đốc chuẩn bị.

Theo dõi ý kiến cổ đông qua các kênh thông tin và Phòng Quan hệ cổ đông.

### **3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban Kiểm soát**

#### **a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:**

**\* Hội đồng quản trị:**

Tổng mức thù lao HĐQT công ty năm 2022 là: 372 triệu đồng

**\* Ban kiểm soát:**

Tổng mức thù lao BKS công ty năm 2022 là: 104 triệu đồng

**\* Hội đồng quản trị và ban Tổng Giám đốc:**

Tổng mức lương, thưởng và các khoản lợi ích khác là: 2.359 triệu đồng.

#### **b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ và người có liên quan**

\* Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không

\* Giao dịch cổ phiếu của người có liên quan: Không

#### **c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ và người có liên quan: Không**

**d) Việc thực hiện các quy định về quản trị:** Tuân thủ theo các quy định của pháp luật về quản trị Công ty.

## **VI. Báo cáo tài chính được kiểm toán**

### **1. Ý kiến kiểm toán:**

Báo cáo kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022:



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM

Số: 016/2023/BCKTHN-HT.00051



Accountants &  
business advisers

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các cổ đông, thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần MHC

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần MHC (gọi tắt là "Công ty") và các Công ty con ("sau đây được gọi chung là Tập đoàn") được lập ngày 29/3/2023, từ trang 05 đến trang 43, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Tập đoàn, và được lập phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



NGUYỄN TRUNG THÀNH

Phó Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1673-2023-009-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM - CHI NHÁNH HÀ THÀNH

Thành phố Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2023

PHẠM QUANG KHẢI

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 4018-2022-009-1



## 2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

Quý cổ đông có thể theo dõi Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán (Công ty mẹ và hợp nhất) trên địa chỉ Website: [www.mhc.vn](http://www.mhc.vn).

*Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2023*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**PHẠM BÁ HUY**

