

Số: 75/2022/MHC

Hà Nội, ngày 26 tháng 07 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần MHC
- Mã chứng khoán: MHC
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 18, số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 0243.5770810 Fax: 0243.5770814
- Email: support@mhc.vn
- Nội dung thông tin công bố: Giải trình hoạt động sản xuất kinh doanh chính.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/07/2022 tại đường dẫn: **www.mhc.vn**.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- CV số 74/2022/MHC.

**Người đại diện theo pháp luật/
Người được ủy quyền công bố thông tin**
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Nguyễn Huy Quảng

Số: 74/2022/MHC
V/v: Giải trình hoạt động kinh
doanh chính

Hà Nội, ngày 26 tháng 07 năm 2022

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần MHC (MHC) xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (SGDCK TP. HCM).

Phúc đáp Công văn số 1267/SGDHCM-NY ngày 20/07/2022 của SGDCK TP. HCM về việc giải trình hoạt động kinh doanh chính, cụ thể SGDCK TP.HCM đề nghị MHC làm rõ và cung cấp các thông tin liên quan đến ngành nghề hoạt động sản xuất kinh doanh chính của công ty, nguyên nhân từ Quý 3 năm 2020 đến Quý 1 năm 2022 MHC không phát sinh doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trên báo cáo tài chính riêng. Liên quan đến yêu cầu của Quý Sở, MHC có các giải trình như sau:

- Về ngành nghề hoạt động sản xuất kinh doanh chính của MHC, theo danh sách ngành nghề đã được MHC đăng ký tại Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội, ngành nghề chính của MHC là: kho bãi và lưu giữ hàng hoá, vận tải, kinh doanh bất động sản (bao gồm cả bất động sản cho thuê),.... Các ngành nghề này trước đây đều được tập trung thực hiện tại công ty mẹ MHC. Tuy nhiên, từ giữa năm 2020, MHC đã có chủ trương tái cấu trúc doanh nghiệp. Theo đó, từng nhóm ngành đặc thù sẽ được chuyển thực hiện, kinh doanh tại các công ty con mà MHC nắm vốn sở hữu và MHC sẽ chịu trách nhiệm điều hành, kiểm tra, giám sát. Đây cũng chính là xu hướng cấu trúc doanh nghiệp đang được nhiều tổ chức niêm yết khác trên thị trường cùng áp dụng và đem lại hiệu quả trong hoạt động điều hành. Do đó, các nguồn doanh thu từ các ngành nghề trên của MHC sẽ được phản ánh tại Báo cáo tài chính riêng của các công ty con và được tổng hợp tại Báo cáo tài chính hợp nhất của MHC.

- Ngoài ra, trong các năm 2020-2021, do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 khiến tình hình hoạt động kinh doanh mảng vận tải, kho bãi và kinh doanh bất động sản của MHC gặp nhiều khó khăn dẫn đến việc công ty phải thoái vốn và nhượng bán một số tài sản không đem lại hiệu quả (MHC nhượng bán Tòa nhà Hải An vào Quý 2 năm 2020 và nhượng bán cổ phần tại Công ty CP quản lý và kinh doanh bất động sản Hà Nội vào Quý 3/2021 – quá trình thực hiện đều được MHC công bố thông tin đến các cổ đông và Quý sở) đồng thời chuyển hướng tập trung nguồn lực sang các



hoạt động kinh doanh khác có khả năng sinh lời cao hơn nhằm duy trì hoạt động, đảm bảo lợi ích cho các cổ đông, ổn định thu nhập cho người lao động trong doanh nghiệp. Đây là lý do chính khiến MHC mất đi dòng doanh thu thuần hàng tháng.

- Hiện tại hoạt động kinh doanh của MHC diễn ra bình thường và liên tục. Hàng quý, dòng doanh thu về hoạt động đầu tư tài chính vẫn được thể hiện rõ ràng trên báo cáo tài chính riêng của công ty.

- Trong thời gian tới, MHC dự kiến khôi phục một số hoạt động kinh doanh trước đây, đồng thời nghiên cứu, xây dựng và phát triển các ngành, nghề kinh doanh mới. Đặc biệt trong tầm nhìn ngắn hạn cuối năm 2022 – đầu năm 2023, MHC đang tiến hành xây dựng và hoàn thiện trụ sở mới đồng thời kết hợp làm địa điểm cho thuê, từ đó tạo ra nguồn thu hiệu quả cho công ty. Nguồn doanh thu từ các hoạt động kinh doanh bất động sản này dự kiến sẽ được phản ánh tại Báo cáo tài chính riêng của MHC vào Quý 4/2022.

Trên đây là một số ý kiến giải trình của đơn vị. Kính đề nghị Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh xem xét và hướng dẫn để tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp hoạt động hiệu quả.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như K/g;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN MHC



[Handwritten signature]

CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Bá Huy